

Učeta Muzika
OVREŠNO 23.06.2024. 21-13721/23

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, koje zastupa direktor dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. (dalje u tekstu: Hrvatske autoceste) -----

MOTEL PLITVICE, d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 53861479363 koje zastupa direktor Hrvoje Bilić (dalje u tekstu: Motel Plitvice)-----

Sklopili su u Zagrebu, 25.05.2023. (dvadesetpetoga svibnja dvijetisućdvadesettreće) godine slijedeću

-----IZVANSUDSKU NAGODBU-----

UVODNE ODREDBE-----

-----Članak 1. (prvi)-----

Obje strane ove Izvansudske nagodbe (dalje u tekstu: Nagodba) sporazumno utvrđuju: -----

- da je Motel Plitvice u posjedu pratećih uslužnih objekata ugostiteljsko-smještajnih sadržaja na cestovnom zemljištu odmorišta Zagreb sjever i jug autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac i to: buffet „Sjever“, trgovina i pomoćni objekti na lokaciji odmorišta PUO Zagreb - sjever te hotel s caffè barom "Fontana", restoran "Plitvička kuća", buffet "Jug", trafostanica, plinsko postrojenje, autokamp s pomoćnim objektima na lokaciji odmorišta PUO Zagreb – jug, a koji su obostrano preko trase autoceste povezani pješačkim nathodnikom "Pasarela", izgrađenih na k.č.br. 41/1 koja je u zk.ul.br. 51403 k.o. Blato Novo upisana kao javna cesta A3 (autocesta i izgrađeno zemljište ukupne površine 206719 m2) i prikazanih na orto-foto snimci lokacija odmorišta i kopiji katastarskog plana koji su sastavni dio ove Nagodbe.-----

- da je nad Motelom Plitvice otvoren predstečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 48. St-1348/21 od 23. (dvadesetrećeg) travnja 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine u kojem su Hrvatske autoceste, pored prijave novčane tražbine, postavile i izlučni zahtjev u pogledu građevina pratećih uslužnih objekata opisanih u prethodnoj točki sa svrhom preuzimanja posjeda predmetnih objekata.-----

- da su prateći uslužni objekti opisani u točki prvoj ovoga stavka od dana stupanja na snagu Zakona o javnim cestama (Narodne novine 100/96) 6. (šestog) prosinca 1996. (tisućudevetstodevedesetšeste) godine, postale sastavni dio javne ceste kao stvari izvan pravnog prometa (opće dobro), a osnovom važećeg Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23) su također sastavni dio javne ceste - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih autocesta d.o.o. što je utvrđeno i upisom u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 51403 k.o. Blato Novo te su pogrešno u poslovnim knjigama Motela Plitvice iskazane kao njihova imovina i dio temeljnog kapitala tog trgovačkog društva.-----

- da su Hrvatske autoceste društvo koje je temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) ovlašteno za upravljanje javnim cestama (autocestama), odlučivanju o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnim cestama te za naplaćivanje propisanih naknada za korištenje cestovnog zemljišta.-----

2
B

-2-(druga)

- da su strane ove Nagodbe postigle sporazum o mirnom rješavanju pitanja primopredaje posjeda predmetnih pratećih uslužnih objekata na javnoj cesti. -----

Polazeći od utvrđenja iz prethodnog stavka, strane ove Nagodbe reguliraju svoje odnose u predmetu primopredaje pratećih uslužnih objekata na odmorištima Zagreb sjever i jug u okviru autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac.-----

-----Članak 2.(drugi)-----

Motel Plitvice će **najkasnije do 31.05.2024. (tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesetčetvrt) godine** Hrvatskim autocestama predati u posjed, slobodan od osoba, stvari i tereta, građevine koji su u zemljišno-knjižnom ulošku br. 51403 k.o. Blato Novo dio k.č.br. 41/1 (javna cesta A3 ukupne površine 206719 m1) i upisani kao:-----

- izgrađeno zemljište površine 1653 m2 (u naravi buffet „Sjever“ s trgovinom i pomoćnim prostorima na odmorištu PUO Zagreb – sjever, pasarela preko autoceste i buffet „Jug“ na odmorištu PUO Zagreb jug, koji su na kopiji katastarskog plana označeni brojkom 4);-----

- izgrađeno zemljište površine 2076 m2 (u naravi restoran "Plitvička kuća" na odmorištu PUO Zagreb – jug, koji je na kopiji katastarskog plana označen brojkom 5);-----

- izgrađeno zemljište površine 1644 m2 (u naravi hotel s caffe barom "Fontana", koji je na kopiji katastarskog plana označen brojkom 1);-----

- izgrađeno zemljište površine 51 m2 (u naravi pomoćni objekt na kopiji katastarskog plana označen brojkom 2);-----

- izgrađeno zemljište površine 15 m2 (u naravi pomoćni objekt na kopiji katastarskog plana označen brojkom 3);-----

- izgrađeno zemljište površine 152 m2 (u naravi pomoćni objekt unutar autokampa na kopiji katastarskog plana označen brojkom 7);-----

- izgrađeno zemljište površine 35 m2 i 17 m2 (u naravi plinsko postrojenje s instalacijama, na kopiji katastarskog plana označen brojkama 6 i 8), sve zajedno s autokampom, pješačkim i parkirališnim površinama označenih na orto-foto snimci lokacija odmorišta u neposrednoj funkciji nabrojenih građevina u alinejama 1. do 7. ovoga članka (dalje u tekstu skupno: Objekti). -----

Strane ove Nagodbe će na dan izvršenja primopredaje sastaviti zapisnik u kojem će obostrano potvrditi ispunjenje obveze iz stavka 1. ovoga članka.-----

-----Članak 3.(treći)-----

Za vrijeme do primopredaje posjeda Objekata, Motel Plitvice ne smije izvršiti prijenos posjeda Objekata koji su predmet ove Nagodbe trećima bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, a u slučaju povrede ove odredbe, Hrvatske autoceste imaju pravo odmah preuzeti posjed Objekata iz članka 2. ove Nagodbe. -----

PRIMOPREDAJA POSJEDA-----

-----Članak 4.(četvrti)-----

Motel Plitvice je dužan predmetne Objekte predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem. -----

R

B

1

Obveza primopredaje Objekata dospijeva na dan isteka roka iz članka 2. stavak 1. ove Nagodbe.-----

Na dan primopredaje Objekata iz članka 2, strane ove Nagodbe će sastaviti i potpisati zapisnik, a u slučaju odbijanja jedne strane, druga strana ove Nagodbe ima pravo sama sastaviti i potpisati zapisnik u evidentiranje zatečenog stanja pisano i/ili snimkama.-----

-----**Članak 5.(peti)**-----

Strane ove Nagodbe suglasno utvrđuju da Motel Plitvice nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu vrijednosti Objekata ili za izvršena ulaganja u objekte i pripadajuće prometne površine po bilo kojoj osnovi. -----

-----**Članak 6.(šesti)**-----

Strane ove Nagodbe suglasno utvrđuju da Motel Plitvice ustupa Hrvatskim autocestama svoje potraživanje na ime povrata poreza na dodanu vrijednost po verificiranoj poreznoj prijavi koja će proizaći nakon okončanja sudskog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: P – 379/2022 (ranije P-1234/2014.), a temeljem kojeg nastaje obveza Hrvatskih autocesta za izdavanjem računa i plaćanjem PDV-a. -----

OVRŠNOST NAGODBE-----

-----**Članak 7.(sedmi)**-----

Strane ove Nagodbe su suglasne da će se ova Nagodba solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Motel Plitvice je suglasan da se ovrha provodi na temelju ove Nagodbe te Motel Plitvice izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, neposredno na temelju ove Nagodbe može zatražiti provedbu prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed pratećih uslužnih Objekata iz članka 2. ove Nagodbe, slobodnog od osoba i stvari, ako Motel Plitvice ili treća osoba u dobrovoljnom roku iz ove Nagodbe ne preda objekte u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ove Nagodbe snosit će Motel Plitvice.-----

-----**Članak 8.(osmi)**-----

Strane ove Nagodbe sporazumno utvrđuju da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi ispunjenje ili ne ispunjenje uvjeta iz Članka 12.(dvanaesti) stavak 1. (prvi), osnovu, iznos i dospijeće tražbine, protek roka dospijeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ove Nagodbe i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe.-----

-----**Članak 9.(deveti)**-----

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospijeća tražbine iz ove Nagodbe izdati klauzulu ovršnosti na ovu Nagodbu na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da je ispunjen uvjet iz

2



Članka 12.(dvanaesti) stavak 1.(prvi) i da Motel Plitvice u dobrovoljnom roku iz ove Nagodbe nije ispunio obvezu i/ili nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu u skladu s odredbama ove Nagodbe uz navođenje osnove i dospjeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe.-----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----**Članak 10.(deseti)**-----

Strane ove Nagodbe će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza iz ove Nagodbe-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručjenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Strane ove Nagodbe su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ove Nagodbe, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----**Članak 11.(jedanaesti)**-----

U slučaju spora koji strane ove Nagodbe ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----**Članak 12.(dvanaesti)**-----

Strane ove nagodbe su suglasne da ova Nagodba proizvodi pravne učinke pod uvjetom da Trgovački sud u Zagrebu u predstečajnom postupku nad Motelom Plitvice kao dužnikom, koji se pri tom sudu vodi pod poslovnim brojem St-1348/21, pravomoćno potvrdi plan restrukturiranja Motela Plitvice koji u tom postupku bude prihvaćen propisanom većinom vjerovnika i pristankom dužnika.-----

Strane ove nagodbe izričito utvrđuju da se ova Nagodba smatra raskinutom ukoliko se najkasnije do 31.05.2024. (tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine ne ispuni uvjet iz Članka 12.(dvanaestog) stavka 1. (prvog) te da ne proizvodi pravne učinke.-----

Ova Nagodba stupa na snagu danom solemnizacije od strane obje strane Nagodbe a primjenjuje se pod uvjetom da se ispuni uvjet iz Članka 12.(dvanaestog) stavka 1. (prvog) ove Nagodbe.-----

U slučaju neostvarenja uvjeta iz Članka 12.(dvanaestog) stavka 1.(prvog) ova Nagodba se automatski raskida danom pravomoćnosti rješenja suda o uskrati potvrde plana restrukturiranja Motela Plitvice a najkasnije do 31.05.2024. (tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine .-----

2

AB

1

-5-(peta)

-----**Članak 13.(trinaesti)**-----

Ova Nagodba je sastavljena u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za potrebe Hrvatskih autocesta, 1 (jedan) za Motel Plitvice i 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

Troškove javnog bilježnika snosit će Hrvatske autoceste.-----

MOTEL PLITVICE, d.o.o.

**Direktor
Hrvoje Bilić**


MOTEL PLITVICE d.o.o.
za ugostiteljstvo i turizam
ZAGREB - LUČKO

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

**Direktor
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.**



Klasa: 700-01/23-08/14

Urbroj: 4211-100-23-02

2



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-14922/2023

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

Hrvatske autoceste d.o.o., OIB 57500462912, Zagreb, **ULICA STJEPANA ŠIROLE 4**, zastupano po direktoru **BORIS HUZJAN**, OIB 53843333409, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 73**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116065682 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MOTEL PLITVICE, d.o.o., MBS 080088029, OIB 53861479363, Zagreb, Grad Zagreb, **LUČKO**, zastupano po direktoru **HRVOJE BILIĆ**, OIB 42446773565, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VALE VOUKA 6 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117233772 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu u četiri primjerka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti: -izvatci iz sudskog registra za društva, izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu;

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 465,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 116,38 eur.

Zagreb, 25.05.2023.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenje
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko

Ovaj javnobilježnički akt izvršen dana
03.06.2024 godine



o ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Ficko

Zagreb, 06. 06. 2024.

